

## A VENDRE PAVILLON

### 6 Allée de la Soyotte à GERARDMER

Pavillon mitoyen **type 5 de 100m<sup>2</sup>**, comprenant :

Au rdc : entrée, chambre, garage, local technique

A l'étage : 2 chambres, une cuisine, un séjour lumineux avec balcon, WC et salle de bain

Chaudière individuelle au gaz pour chauffage et eau chaude (couplée aux panneaux solaires)

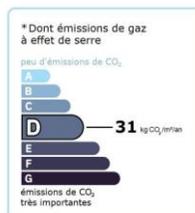
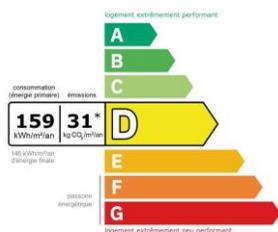
Parcelle de terrain de 313 m<sup>2</sup>

Prix de vente hors droits et taxes : **120 000 €uros**

**Libre d'occupation**

Classe énergétique : **D soit 159 kwh/m<sup>2</sup>/an**

Emissions de gaz à effet de serre : **D soit 31kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**



Modalités de visite : prise de rdv auprès du TOIT VOSGIEN au 03.29.55.15.10 uniquement l'après- midi, et sur [contact@toitvosgien.fr](mailto:contact@toitvosgien.fr)

Jours des visites Mercredis après-midi de 14h à 17h et Vendredis matin de 8h30 à 11h30.

Date limite de remise des offres le mardi 9 juillet 2024 à 12h selon modalités du règlement de vente