

## A VENDRE PAVILLON

### 10 Place de Kuppenheim à RAON-L'ETAPE

**Pavillon mitoyen type 4 de 88m<sup>2</sup>**, comprenant :

Au rdc : entrée, chambre, garage

A l'étage : 1 chambre, une cuisine, un séjour lumineux avec balcon, WC et salle de bain avec douche

Chauffage individuel au gaz avec production d'eau chaude solaire

Parcelle de terrain de 285 m<sup>2</sup>

Prix de vente hors droits et taxes : **87 100 €uros**

**Libre d'occupation**

Classe énergétique : **D soit 179 kwh/m<sup>2</sup>/an**

Emissions de gaz à effet de serre : **D soit 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**



Modalités de visite : prise de rdv auprès du TOIT VOSGIEN au 03.29.55.15.10 uniquement l'après- midi, et sur [contact@toitvosgien.fr](mailto:contact@toitvosgien.fr)

Jours des visites lundis après-midi de 14h à 17h et mercredis matin de 8h30 à 11h30

Date limite de remise des offres le 9 juillet 2024 à midi selon modalités du règlement de vente