

## A VENDRE PAVILLON

**11 rue du pré St Arnould à SAINT-DIE-DES-VOSGES**

Pavillon mitoyen **type 4 de 83 m<sup>2</sup>**, comprenant :

Au rdc : entrée, chambre, garage, local technique

A l'étage : 2 chambres, une cuisine, un séjour lumineux avec balcon, WC et salle de bain

Chaudière individuelle au gaz pour chauffage

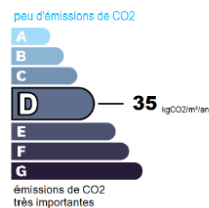
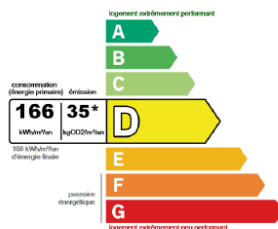
Parcelle de terrain de 153 m<sup>2</sup>

Prix de vente hors droits et taxes : **109 000 €uros**

**Libre d'occupation**

Classe énergétique : **D soit 166 kWh/m<sup>2</sup>/an**

Emissions de gaz à effet de serre : **D soit 35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**



Modalités de visite : prise de rdv auprès du TOIT VOSGIEN au 03.29.55.15.10 uniquement l'après- midi, et sur [contact@toivosgien.fr](mailto:contact@toivosgien.fr)

Jours des visites jeudis matin de de 8h30 à 11h30 et Vendredis après-midi de 14h à 16h

Date limite de remise des offres le mardi 9 juillet 2024 à 12h selon modalités du règlement de vente